

## 비과세주택마련저축 상품설명서

이 설명서는 금고이용자의 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 계약은 (예금거래 기본약관, 적립식 예금약관, 비과세주택마련저축 특약 )이 적용됩니다.

### 1 상품 개요 및 특징

- 상품명 : 비과세주택마련저축
- 상품의 특징 : 가입기간 동안 불특정 금액을 수시로 납입하고 만기시 원리금을 받는 자유적립식 예금으로 조세특례제한법에 의한 비과세 저축

### 2 거래조건

금리 등 아래의 내용은 고객의 이해를 돕기 위하여 약정전에 제공되는 자료로 실제 계약 내용은 수령하시는 통장 또는 증서에 따릅니다.

구 분	내 용
가입대상	만 18세 이상의 거주자로서 가입 당시 다음 어느 하나에 해당 하는 자 가. 주택을 소유하지 아니한 대통령령으로 정하는 세대의 세대주 나. 소득세법 제99조제1항에 따른 주택의 기준시가가 5천만원 이하인 주택 또는 대통령령으로 정하는 규모 이하의 주택으로서 기준시가가 3억원 이하인 주택을 한 채만 소유한 세대의 세대주
불입 한도	분기 300만원이내 1만원 단위
계약기간	7년이상 10년이하 연단위
이 율	이율표 참조 ① 기본이율 - 계약일로부터 3년까지 : 가입당시 이율 적용 - 3년이후 : 매1년이 되는 첫날에 게시된 자유적립적금 1년제 이율 적용 ② 중도해지이율 가. 계약기간 3년미만 경과인 경우 : 가입 당시 이율 나. 계약기간 3년이상 경과인 경우 - 계약일로부터 3년 해당일 까지 납입한 금액: 가입당시 기본이율 적용 - 3년 해당일 이후 납입한 금액 : 매납입액 납입기간이 1년이상 경과 한 경우 : 각 불입금 당시 고시된 1년제 중도해지이율 적용 매납입액이 납입기간이 1년미만인 경우 : 각 불입금 당시 고시된 기간별 중도 해지이율 적용 ③ 만기 후 이율 : - 만기후 1년미만 : 지급일 현재 자유적립적금 1년제 기본이율의 1/2 적용 - 만기후 1년이상 : 지급일 현재 온라인보통예탁금 이율 적용

구 분	내 용
이자지급방식	만기 일시지급
제한사항	① 분할, 만기일연장 불가 ② 계약 후 5년 이내 해지 시 근로소득공제를 받은 경우 중도해지 추정세액 징수 ③ 계약 후 7년 이내 중도해지 또는 만기 후 발생하는 이자는 일반과세 처리 다만 아래 사유로 중도해지 시 그러하지 아니함 가. 가입자의 사망, 해외이주 나. 해지전 6월 이내 다음사유로 중도 해지 시 - 천재·지변 - 저축자의 퇴직 - 사업장의 폐업 - 저축자의 3월 이상의 입원치료 또는 요양을 요하는 상해·질병의 발생 - 저축기관의 영업의 정지, 영업 인·허가의 취소, 해산결의 또는 파산선고 다. 해지전 3월 이내 주택 취득
예금자 보호여부	저희 새마을금고에 가입하신 예금은 새마을금고법에 의하여 예금자1인당 예금의 원금과 소정의 이자를 합하여 최고 5,000만원까지 보호합니다.

### 3 유의사항

만기 전 해지할 경우 약정한 이율보다 낮은 중도해지이율이 적용됩니다.

상품 가입 후 의문사항 또는 불만(민원)이 있는 경우 저희 새마을금고 또는 새마을금고 홈페이지 ([www.kfcc.co.kr](http://www.kfcc.co.kr))에 문의하실 수 있습니다.